

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **11 декабря 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.18, общей площадью 186,5 кв.м, а именно помещения №№ 1, 1а, 2-4, 4а, 27, 27а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 293 103,40 рубля (Двести девяносто три тысячи сто три рубля 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 310,34 рублей (Двадцать девять тысяч триста десять рублей 34 коп.).

Шаг аукциона – 14 655,17 рублей (Четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 23.12.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 293 103,40 рубля (Двести девяносто три тысячи сто три рубля 40 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 305 807,80 рубля (Триста пять тысяч восемьсот семь рублей 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 70,8 кв.м. (кадастровый номер 33:22:014041:71), а именно помещения №№ 1-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 84 002,80 рубля (Восемьдесят четыре тысячи два рубля 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 400,28 рублей (Восемь тысяч четыреста рублей 28 коп.).

Шаг аукциона – 4 200,14 рублей (Четыре тысячи двести рублей 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 24.12.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 84 002,80 рубля (Восемьдесят четыре тысячи два рубля 80 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 87 643,32 рубля (Восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок три рубля 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.12.2017, 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения №№ 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 105 504,44 рубля (Сто пять тысяч пятьсот четыре рубля 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 550,44 рублей (Десять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 44 коп.).

Шаг аукциона – 5 275,22 рублей (Пять тысяч двести семьдесят пять рублей 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 24.12.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 105 504,44 рубля (Сто пять тысяч пятьсот четыре рубля 44 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 110 077,92 рублей (Сто десять тысяч семьдесят семь рублей 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:024068:708), а именно: помещения №№ 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 43 816,45 рублей (Сорок три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 45 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 381,65 рубль (Четыре тысячи триста восемьдесят один рубль 65 коп.).

Шаг аукциона – 2 190,82 рублей (Две тысячи сто девяносто рублей 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 24.12.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 43 816,45 рублей (Сорок три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 45 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 45 715,48 рублей (Сорок пять тысяч семьсот пятнадцать рублей 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:011075:998), а именно: помещения №№ 1-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 202 095,29 рублей (Двести две тысячи девяносто пять рублей 29 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 209,53 рублей (Двадцать тысяч двести девять рублей 53 коп.).

Шаг аукциона – 10 104,76 рубль (Десять тысяч сто четыре рубля 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 24.12.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 202 095,29 рублей (Двести две тысячи девяносто пять рублей 29 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 210 855,28 рублей (Двести десять тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 14.12.2017, 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1,

лит.А1, общей площадью 288,2 кв.м, а именно помещения №№ 2-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-473.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 94 765,92 рублей (Девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 476,59 рублей (Девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 59 коп.).

Шаг аукциона – 4 738,30 рублей (Четыре тысячи семьсот тридцать восемь рублей 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 23.12.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 94 765,92 рублей (Девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 92 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 98 875,68 рублей (Девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 15.03.2018, 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.ВВ1, общей площадью 145,3 кв.м (кадастровый номер 33:05:104102:1281), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 57 827,96 рублей (Пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать семь рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 782,80 рубля (Пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 80 коп.).

Шаг аукциона – 2 891,40 рубль (Две тысячи восемьсот девяносто один рубль 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 24.12.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 57 827,96 рублей (Пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать семь рублей 96 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 60 334,36 рубля (Шестьдесят тысяч триста тридцать четыре рубля 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 17.07.2017, 28.08.2018, 25.09.2018, 29.10.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения П, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, общей площадью 19,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2970), а именно помещений №№ 64, 65 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 61 865,32 рублей (Шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 186,53 рублей (Шесть тысяч сто восемьдесят шесть рублей 53 коп.).

Шаг аукциона – 3 093,27 рубля (Три тысячи девяносто три рубля 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 24.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 61 865,32 рублей (Шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 32 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 64 546,80 рублей (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок шесть рублей 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 15.10.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 66,7 кв.м, а именно помещения №№ 27-30, 42-44 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 61 634,16 рубля (Шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 163,42 рубля (Шесть тысяч сто шестьдесят три рубля 42 коп.).

Шаг аукциона – 3 081,71 рубль (Три тысячи восемьдесят один рубль 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.12.2018 по 23.12.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 61 634,16 рубля (Шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля 16 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 64 306,16 рублей (Шестьдесят четыре тысячи триста шесть рублей 16 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 66,7 кв.м, расположенные на первом этаже здания, переданы в аренду ИП Бикбулатову И.Д. по договору от 02.11.2018 № 6413 сроком действия по 01.12.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 декабря 2018 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **11 декабря 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 декабря 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 декабря 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 декабря 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **11 декабря 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **11 декабря 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 декабря 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.